



Avv. Domenica Coronella  
NOTAIO  
Via L. Ariosto, 8  
22060 - Cabiata (CO)  
0317699986  
d.coronella@notaiocoronella.it

Qui di seguito potete trovare l'elenco completo dei documenti necessari per l'istruttoria:

- Carta di identità e codice fiscale di acquirente e venditore (se la residenza è diversa da quella indicata sui documenti necessitiamo del certificato di residenza), che dovranno essere esibiti in originale al Notaio in sede di stipula;
- Estratto per sunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato civile libero di acquirente e venditore (che dovranno essere consegnati in originale in sede di stipula);
- Atto di provenienza (ossia il titolo in forza del quale l'attuale venditore ha acquistato in passato);
- Attestato di prestazione/certificazione energetica;
- Eventuale documentazione urbanistica;
- Preliminare di compravendita con relativi pagamenti, F23 e dati mediatore (con relativi pagamenti e fatture), se del caso;
- Copie assegni o contabili dei bonifici delle modalità di pagamento del prezzo;
- Regolamento di condominio, se esistente;
- Liberatoria spese condominiali rilasciata dall'amministratore di condominio e conferma che non siano state deliberate ulteriori spese straordinarie;
- Eventuale documentazione comprovante credito di imposta per riacquisto I casa (copia atto del primo acquisto e, se possibile, relativa fattura di pagamento al Notaio);
- In caso di plusvalenza, certificato di residenza storico (che accerti la residenza nell'abitazione oggetto di vendita per il periodo di legge che escluda la plusvalenza) o liquidazione della somma (a cura del commercialista) e relativo assegno per il caso di opzione in atto per l'imposta sostitutiva;
- Specifica richiesta per eventuali detrazioni fiscali a favore del venditore.